

СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

**блока 2 реона 1 у зони 47
- индустријског комплекса „ Јагодина,,**

ОБРАЂИВАЧ

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ

ЈАГОДИНА



ПРЕДМЕТ:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
блока 2 реона 1 у зони 47
- индустријског комплекса „Јагодина,,

НАРУЧИЛАЦ:

СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА
на основу Одлуке о приступању
изради Плана детаљне регулације

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ЈАГОДИНА, Браће Дирак бр.46

РУКОВОДИЛАЦ

РАДНОГ ТИМА:

Драгана Илић, д.и.а.

РАДНИ ТИМ:

Слободан Богдановић, д.и.а.

Владан Милојковић, дис

Жељко Симовић, дие

Небојша Јовановић, дим.

Љиљана Богдановић, диг.

ДИРЕКТОР

дипл.ецц. Миодраг Јевремовић

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Текстуални део

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

- 1.1. Правни и плански основ за израду и доношење урбанистичког плана
- 1.2. Граница урбанистичког плана

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ЗЕМЉИШТЕ ВАН ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- 1.1. Површина јавне намене
- 1.2. Земљиште ван површине јавне намене

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- 3.1. Регулација мреже саобраћајних површина
- 3.2. Услови за несметано кретање особа са инвалидитетом
- 3.3. Регулација зелених површина (заштитно зеленило)
- 3.4. Услови за ограђивање

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА

3. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

3.1. Заштита животне средине

3.1.1. Заштита ваздуха

3.1.2. Заштита површинских подземних вода

3.1.3. Заштита земљишта

3.1.4. Заштита од буке

3.2. Заштита од елементарних непогода

3.2.1. Заштита од земљотреса

3.2.2. Заштита од пожара

3.2.3. Заштита од поплава

3.3. Услови заштите од ратних разарања

4. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

V СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Графички део

- 1. Катастарско топографски план са уцртаном границом обухвата плана 1:1000**

- 2. План поделе земљишта на површине јавне намене и земљиште ван површине јавне намене 1:1000**

- 3. План намене површина са правилима грађења и правилима уређења 1:1000**

- 4. План парцелације 1:1000**

- 5. План саобраћајних површина 1:1000**

- 6. План инфраструктуре 1:1000**

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕШЕЊЕ

о одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног
урбанисте за израду

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ блока 2 реона 1 у зони 47 -индустријског комплекса „Јагодина,,

Одређујем лице које испуњава Законом
прописане услове:

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА - ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

**Драгана Илић, диа
број лиценце: 200 1169 09**

**ДИРЕКТОР
дипл.ецц. Миодраг Јевремовић**

Фирма и седиште subjekta уписа	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ - ЈАГОДИНА, УЛ. БРАЧЕ ДИРАК БР. 46.			Прилог у решењу број	1
Број регистарског уписа регистарског суда и његово седиште	1-18338-00, Привредни суд Кragujevac				
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда		
21.05.2001.г.	П1-385/2001	9	Привредни суд Kragujevac		
1. Фирма и седиште subjekta уписа и његов матични број					

Јавно предузеће Дирекције за урбанизам и изградњу-Јагодина
Ул. Браће Дирак бр. 46.

Скраћени назив фирме је: Ј.П. Дирекција за урбанизам и
изградњу, Јагодина

2. Областица subjekta уписа у правном промету

Предузеће је правно лице и има право да у правном промету
накључује уговоре и предузима друге правне послове и
правне радње у оквиру своје правне и пословне способности.

3. Брзина и обим одговорности за обавезе subjekta уписа у правном промету у случају обим одговорности по
обавезама другог субјекта

Предузеће одговорно за своје обавезе и правне послове
самоукупно.

4. Место на којем се обавља пословање

Суд
Бранислав Јововић

Следи наставак број:

Прилог за правно решење

Посл. бр. PI-385/2001

ПРИВРЕДНИ суд у БЕЛГИЈЕВОУ, судија Бранислав Јововић

као судија војводаца у судско-регистарској правној ствари предлагача

ЈАВНО ПРИБИЛИЖЉИВО ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ-ЈАГОДИНА, ул.
Беоге Дирек, бр.46

ради уписа Усклађивање са одредбама Закона о јавним предузећима и
обављање делатности од општег интереса и промена назива.

дана 21.05.2001.г., донео је

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев предлагача за упис у судски регистар и одређује се упис у судски регистар, у регистарски улогах бр. 1-18328-Уо, података садржаних у прилозима уз пријаву бр. 1,2,3,4,7 који су саставни део овог решења.

Поштом о правном лењу: Против овог решења може се изјавити жалба, према овог суда.

VF суду у Београду, у року од 8 дана од дана достављања првобитног решења.

Бранислав Јововић
Судија

4. Према решењу

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
JAGODINA, UL. BRATJE TIHOMIROVIĆ 46

Прилог
уз
решени
број

3

Број регистарског уписа регистарског
суда и његово седиште

1-18388-00, Привредни суд Kragujevac

Датум уписа

Ознака и број решења

Број уписа

Назив суда

21.05.2001.г.

PI-385/2001

9

Привредни суд
Kragujevac

1. Делатности, односно послови и послови спољнотрговинског промета субјекта уписа

- 74201 Просторно планирање
- 74202 Пројектовање грађевинских и других објеката
- 74203 Инженјеринг
- 74150 Holding послови
- 74140 Консалтинг и менаџмент послови
- 74204 Остале арх. и инж. активности и технички савети
- 74112 Остали приватни послови
- 70110 Развој пројеката и некретности
- 70120 Куповина и продаја некретности за сопствени račun
- 70200 Изнајмљивање некретности
- 70310 Агенције за некретности
- 45110 Рушење и разбијање објеката, земљани радови
- 45120 Испитивање терена буџетом и сондирање
- 45210 Изградња објеката или његових делова, нискоградња
- 45220 Монтажа кровних констр. и покривање кровова
- 45230 Изградња саобраћајница, аеродром, писта и спорт. терени
- 45240 Изградња хидроградвинских објеката
- 45250 Остали грађевински радови укључујући и спец. радове
- 45310 Постављање елек. инсталација и опреме
- 45320 Изолациони радови
- 45330 Постављање цевних инсталација
- 45340 Остали инсталациони радови
- 45410 Малтерисање
- 45420 Уградња столарије
- 45430 Постављање подних и зидних облога
- 45440 Бојење и стакливање
- 45450 Остали завршни радови
- 78500 Изнајмљивање опреме и ингр. или ручних руковаца
- 74830 Секретарске и преводилачке активности.
- 73130 Преживљавање и допринос успелијем пословању привреде.

Судски
Бранислав Јововић

Следећи наставак број

4. Прилог уз прелиминарно решење

Одговарајуће везе потписују: Сви прилози уз пријаву, а судски прилог уз изборних решења и деловодни листи.
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ Прилог уз решеније број 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана С. Илић

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 3011978727215

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1 1 69 09



У Београду,
15. октобра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

D. Šumarić

Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владан Љ. Милојковић

дипломирани инжењер саобраћаја
(ЈМБ. 0406971722254)

одговорни урбаниста

за руковођење изградом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце
202 0780 04



У Београду,
25. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лаковић

Проф. др Милош Лаковић
дип. инж. град. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утирђује да је

Небојша М. Јовановић

дипломирани машински инжењер

ЈМБ 0709960722220

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце
203 0612 04



У Београду,
12. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Јовановић

Проф. др Милош Јовановић
1938. године рођ.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Жељко Д. Симовић

дипломирани инжењер електротехнике

JMB 0612959722221

одговорни урбаниста

за руковођење владом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0470 03



У Београду,
20. новембра 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лаковић

Проф. др Милош Лаковић
дип. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35.,36. и 42. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009 и 81/2009), члана 74. Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник Републике Србије", бр. 31/2010) и члана 25.Статута Града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина", бр. 1/2008 и 2/2008), Скупштина Града Јагодина на XXI седници одржаној 29.07.2010. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 2 РЕОНА 1 У ЗОНИ 47 -ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА „ЈАГОДИНА“

План детаљне регулације **блока 2 реона 1 у зони 47 у Јагодини** (у даљем тексту: План детаљне регулације) састоји се из текстуалног дела, правила уређења и правила грађења и графичког дела, којима се одређују правила и услови уређења јавних саобраћајних површина и услови прикључења инфраструктуре.

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1.1. Правни и плански основ за израду и доношење урбанистичког плана

Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације је:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 72/2009) - у даљем тексту Закон
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС",бр. 31/2010 од 11.05.2010.),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације блока 2 реона 1 у зони 47 у Јагодини (Службени гласник Града Јагодина, бр. 14 од 24 .12.2009.године).

Плански основ за израду и доношење је:

- Измена и допуна Генералног плана Јагодине у реону 1 у зони 47 у Јагодини ("Службени гласник" Града Јагодина, бр. 3/2009).
- Концепт плана детаљне регулације блока 2 реона 1 у зони 47 у Јагодини

Граница урбанистичког плана

Граница плана детаљне регулације обухвата блок 2 у зони 47 дефинисан Изменом и Допуном Генералног плана Јагодине у реону 1 у зони 47 у Јагодини.

Граница креће од најсеверније тачке парцеле 2414 и поклапа се са десном регулацијом канала «ИКС» крећући се ка југо-истоку, и у једној тачки пресеца границу катастарских општина Кочино село и Јагодина, а даље се регулацијом канала простире до преломне тачке границе парцеле к.п.бр.131/69 одакле наставља према југо-западу преко канала и даље северозападном катастарском границом парцеле 66/32 а надаље се поклапа са катастарским међама између парцеле 66/1 и парцела 66/31, 66/30, 66/43, 66/44, 66/20, 66/6, 117/1, 66/14, 66/15, 66/7, 66/33, 66/19, 66/18, 66/17, 66/16, 66/8, 66/9 све из КО Јагодина, а на даље се граница поклапа са југозападним катастарским границама парцела 110 и 102/1 КО Јагодина. Затим се граница обухвата плана креће северозападно полапајући се са катастарском границом парцеле 66/1 КО Јагодина све до тачке пресека са пољским путем одакле креће ка северу и касније се поклапа са западном катастарском границом парцела 34/4 и 37 КО Јагодина, па се из најсеверније тачке парцеле 37 кроз коју пролази граница катастарских општина Јагодина и Кочино село враћа северозападном границом парцеле 2415 до почетне тачке.

Површина блока 2 је око 74,54 ха.

<u>Површина обухвата</u> <u>плана је</u>	<u>око 74.54 ха</u>
---	---------------------

ТАБЕЛА бр. 1

Намена блока 2 реона 1 је за индустрију, мала привреда и мешовити садржаји (трговина, пословање..) компатибилни индустрији.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. Подела грађевинског земљишта обухваћеног урбанистичким планом на површине јавне намене и земљиште ван површине јавне намене

Простор обухваћен Планом детаљне регулације налази се на самом улазу у град у непосредној близини ауто пута Београд- Ниш. Регулација саобраћајница блока 2, геометрија блока и могућности организовања планираних садржаја и парцелације дефинисали су поделу земљишта на површине јавне намене и земљиште ван површине јавне намене као и саобраћајно решење унутар блока.

Због обухвата делова две катастарске општине у оквиру границе плана потребно је након доношења плана да општинска управа у сарадњи са РГЗ-катастар непокретности Јагодина покрене поступак и изврши **измену граница К.О.** на предметном подручју односно у границама плана и обједини исте у јединствену целину у обхвату плана.

1.1. Површине јавне намене

Површине јавне намене чине површине унутар регулационих линија као и канал ИКС. Укупна површина јавне намене износи око 10.2 ха.

У обухват површине јавне намене улазе делови следећих катастарских парцела:

КО ЈАГОДИНА		КО КОЧИНО СЕЛО	
37		2415	
2340/3		2414	
66/1			

У случају неслагања графичког прилога са горе наведеним пописом јавног земљишта, важи графички прилог бр. 2: Граница обухвата плана са поделом на површине јавне намене и земљиште ван површине јавне намене.

1.2. Земљиште ван површине јавне намене

Укупна површина земљишта ван површине јавне намене износи 64,34ха.

	БЛОК 2
<u>ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	10.2 ха
<u>ЗЕМЉИШТЕ ВАН ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	64,34 ха
<u>ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПЛАНА</u>	74,54 ха

ТАБЕЛА бр. 2

<u>ПОВРШИНА ЈАВНЕ</u>	САОБРАЋАЈНИЦЕ 1.49ха	<u>10,2 ха</u>
<u>НАМЕНЕ</u>	ЗЕЛЕНИЛО 3.19ха	
	КАНАЛ ИКС 5,52ха	
<u>ЗЕМЉИШТЕ ВАН</u>		<u>64,34ха</u>
<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ</u>		
<u>НАМЕНЕ</u>		
<u>ПОВРШИНА</u>		
<u>ОБУХВАТА ПЛАНА</u>		<u>74,54ха</u>

ТАБЕЛА бр. 3

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА

Простор у обухвату Плана детаљне регулације блока 2 у реону 1 у зони 47 подељен је у складу са постојећим стањем и планираном концепцијом изградње и уређења простора на основу које су дефинисани услови за уређење простора, грађење објеката и образовање грађевинских парцела.

Намена простора је у складу са Измена и допуна Генералног плана Јагодине у реону 1 у зони 47 у Јагодини ("Службени гласник" Града Јагодина, бр. 3/2009) при чему је основна намена обухваћеног подручја ИНДУСТРИЈА, мала привреда и мешовити садржаји (трговина, пословање..) компатибилни индустрији.

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.1. Регулација мреже саобраћајних површина

Све саобраћајнице у обухвату Плана детаљне регулације блока 2 реона 1 у зони 47, пројектовати у складу са важећим Правилником о техничким нормама и условима за јавне путеве („Сл. гласник СРС“, бр. 46/91 и 52/91) и по одредбама Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2005),

У границама обухвата плана нема изграђених других саобраћајница, па је планирана потпуно нова мрежа приступних путева индустријске зоне.

Концепт организације друмског саобраћаја индустријске зоне полази од тежње да се поставком путне шеме омогући најбоља функционална организација читавог простора зоне и да се омогући што ефикасније и безбедније прикључење индустријске зоне на планиране приступне и сабирне саобраћајнице из суседних блокова 3 и 4 у реону 1 зоне 47 преко планираног колско пешачког моста и могуће везе са приступном саобраћајницом аутопуту Е-75. Из тих разлога планирано је да индустријска зона буде опремљена са две приступне саобраћајнице које се укрштају под правим углом, чиме се пружа могућност да се у оквиру зоне образују правоугаоне радне површине са правилним грађевинским парцелама радних комплекса, раскрсница са ортогоналним укрштањем саобраћајница, правилни инфраструктурни коридори и сл.

Што се тиче односа саобраћајне мреже индустријске зоне улице Запад према приступној саобраћајници аутопута Е-75, интерну саобраћајницу блока 2 ул. Запад могуће је повезати на улицу Словенски пут (приступна саобраћајница аутопута Е-75) преко блока 18 у зони 25 на к.п.бр.66/30 КО Јагодина.

Тачну стационажу, пројектне елементе и површину које захватају дефинисаће Идејни пројекат саобраћајног прикључка а на основу функционалних карактеристика и постојећег саобраћајног режима на тој деоници саобраћајнице. Коловозну конструкцију саобраћајних укрштаја пројектовати за тежак моторни саобраћај.

Саобраћајнице унутар комплекса планиране су са регулациом од 30м. Према функционалним карактеристикама спадају у градске приступне улице са две саобраћајне траке од 3.50м. и двостраним тротоарима за кретање пешака

ширине од 1,50м. Планиране саобраћајнице треба пројектовати на основу следећих улазних параметара:

- рачунска брзина од 40 км.
- дозвољени проток 300-500 ПАЈ/х
- са коловозном конструкцијом димензионисаном за осовинско оптерећење од најмање 11,50 t по осовини,
- раскрснице површинске
- паркирање изван коловоза
- број возних трака- две
- средња разделна трака-нема
- мин.радијус хоризонталне кривине-200м.
- са полупречницима кривина утврђеним на основу криве трагова меродавног возила (шлепер са приколицом) које ће користити предметни саобраћајни прикључак, уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења предметне локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц4.050 1990 Пројектовање и грађење путева, Површински чворови, Технички услови.

Дуж ових саобраћајница планиран је појас заштитног зеленила у ширини 10м.

Паркирање или гаражирање моторних возила је искључиво на грађевинским парцелама власника, уз производне и пословне објекте за потребе утовара и истовара робе.

Минимални захтеви за паркирање су:

- 1 паркинг место на 70 м² пословног објекта
- 1 паркинг место на једну стамбену јединицу, уколико је предвиђено становање
- 0,3 паркинг места по запосленом раднику
- 1 паркинг место за камион са приколицом
- 5 паркинг места/100м² објекта за објекте угоститељства
- на 100 радника 40 паркинг места за индустријске објекте

У обухвату плана предвиђена је бициклистичка стаза за двосмерно кретање бициклиста ширине 3.00м. ван планиране коловозне конструкције у дефинисаној регулацији саобраћајница.

3.2. Услови за несметано кретање особа са инвалидитетом

На подручју Плана детаљне регулације код изградње јавних саобраћајница и пешачких површина, као и код прилаза објектима морају се применити следеће одредбе правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица ("Службени гласник РС", бр.18/97), и то:

тротоари и пешачки прелази могу имати нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12);

највише попречни нагиб тротоара на правац кретања износи 2%;

за савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5);

прилаз до објекта предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен.

3.2. Услови за несметано кретање особа са инвалидитетом

На подручју Плана детаљне регулације код изградње јавних саобраћајница и пешачких површина, као и код прилаза објектима морају се применити следеће одредбе правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица ("Службени гласник РС", бр.18/97), и то:

- тротоари и пешачки прелази могу имати нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12);
- највише попречни нагиб тротоара на правац кретања износи 2%;
- за савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5);
- прилаз до објекта предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен.

3.3. Регулација зелених површина (заштитно зеленило)

Заштином зеленилу дата је комбинована улога, као допуна заштитне функције јединствено са ободним појасевима индустрије, заштите путних праваца, улога баријере од ширења аерозагађења и буке пореклом од моторног саобраћаја као и уређење самог комплекса.

Озелењавање овог комплекса обухвата:

- озелењавање заштитних зона
- озелењавање ободних и унутрашњих саобраћајница блока

Врсте и избор зеленила:

- отпорно од аерозагађења
- аутохтоне врсте

У оквиру обухвата измене и допуне ГП-а Јагодине у реону 1 у зони 47 предвиђа се заштини појас зеленила у ширини од 50 м по ободу индустријске зоне. Тај појас налази се дуж северо-западне границе блока 2 према водотоку и улази у површину парцела тј. припада земљишту ван површине јавне намене.

Врсте дрвећа које ће се предвидети за озелењавање треба одабрати тако да задовоље и критеријуме као што су брз раст, веће фитонцидно и бактерицидно дејство, естетске вредности, већа отпорност на прашину и издувне гасове, а у заштитним коридорима треба комбиновати четинарске врсте дрвећа и жбуња са аутохтоним лишћарским врстама уз избегавање алергених врста.

У складу са тим у оквиру заштитних зона зеленила предлаже се комбинација зеленила по спратности - травнатих површина са ниским-полеглим четинарима, као и лишћарским жбуњем,. Од ниских врста предлажу се следеће *Cotoneaster dammeri*, *Juniperus horizontalis*, *Mahonia aquifolia*, *Lonicera nitida*Као највиши спрат користити различите групације четинара и лишћара, *Ulmus* sp. *Baettula verrucosa*, *Platanus acerifolia*, *Quercus borealis*, *Abies*сп. , *Picea* sp., *Pinus* sp.....јер су то врсте које подносе тешке услове загађења ваздуха, а уједно и ослобађају највеће количине кисеоника. Овим би се делимично спречило ширење штетних емисија објеката индустрије на околину.

Функције зелених површина око индустријских погона унутар комплекса имају за основни задатак ублажавање често неподношљивих услова средине у самом погону а уједно и оплемењивање средине у естетском погледу.

Простор око пословних објеката у оквиру комплекса решити у виду партера, са декоративним жбунастим врстама средње висине и појединачним стаблима која се одликују декоративношћу.

Све саобраћајнице имају тротоаре ширине 1,5 м, и простор од 10м за пролазак инфраструктуре и зелене површине. Те је планирано да саобраћајнице имају дрвореде (једнострано или обострано) са размаком садница од 6 до 8 м.

3.4. Услови за ограђивање

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом или транспарентном оградом до висине од 1.4м. ка саобраћајници или оградом висине од макс. 2.20м према суседу.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела се утврђује регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко – геодетским подацима.

Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на основу саобраћајнице. Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта.

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Интерне саобраћајнице на самој парцели дефинисаће се кроз урбанистички пројекат.

*Због обухвата делова две катастарске општине у оквиру границе плана потребно је након доношења плана да општинска управа у сарадњи са РГЗ-катастар Јагодина покрене поступак и изврши **измену граница К.О.** и обједини исте у јединствену целину у обхвату плана.*

Парцелација у оквиру обухвата плана извршена је тако што се тежило да се добије више различитих типова парцела погодних за реализацију планираних садржаја.

Парцеле на подручју плана су реда величине од око 1.5 хектара до 6 хектара намењене за објекте индустрије.

У блоку 2 парцелацијом су добијене су 24 парцеле намењене за садржаје индустрије.

Будуће промене граница К.О. и бројева катастарских парцела не обавезују израду новог плана или измену и допуну овог плана.

Овим планом дат је само предлог могуће и пожељне парцелације али не и коначне, тако да се приликом реализације плана дозвољавају промене граница и величина парцела у складу са условима и одобрењем надлежног органа.

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА

Овим Планом детаљне регулације даје се могућност да у зависности од услова тржишта комплекс буде намењен за индустрију или комплексе мале привреде, а такође се даје могућност реализације различитих садржаја компатибилних индустрији (пословање, трговина итд.).

На основу опредељене намене комплекса по типу изграђености објекти се граде као слободностојећи односно објект не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

Грађевинска линија је утврђена и приказана на графичком прилогу бр.3: *План намене површина са правилима изградње* у односу на дефинисане јавне саобраћајнице унутар блокова. Све унутрашње грађевинске линије биће дефинисане урбанистичким пројектима детаљне разраде у зависности од техничко технолошког процеса производње.

Заштитни појас, који се утврђује у зависности од делатности која се обавља у објекту, мора се обезбедити у оквиру сопствене грађевинске парцеле, у виду заштитног зеленила према окружењу.

Производни комплекс у индустриској зони треба да има ободно зеленило према површинама друге намене, ширине 5-10 м, у оквиру сопствене грађевинске парцеле.

При уређењу комплекса, приликом озелењавања, потребно је обезбедити основне услове и правила садње:

- видљивост основних репера у оквиру комплекса
- санитарну и
- естетску функцију

Поштовањем ових правила обезбеђује се визуелно-естетска и санитарно-хигијенска функција.

У складу са тим предлаже се комбинација травнатих површина са ниским-полеглим четинарима, као и лишћарским жбуњем, у прилазном делу комплекса. Од врста предлажу се следеће: *Cotoneaster dammeri*, *Juniperus horizontalis*, *Mahonia aquifolia*, *Lonicera nitida*Поред ових могу се користити и различите групације четинара или лишћара или појединачна солитерна стабла.

Острвске зелене површине (мањих размера), на паркинзима, комбинација су травнатих, ниских и средњих четинарских врста као и лишћарског жбуња, перена и украсних трава. Неке од њих предложене као комбинација су : *Ch. lawsoniana* „*Elwoodii*“, *Th. occidentalis* „*globosa*“, *Juniperus squamata* „*Mayeri*“, *Yucca filomentosa*, *Hemerocalis* sp.....

Максимални индекс или степен изграђености за веће индустријске комплексе износи 1,2 , а за површински ситније садржаје, зоне мале привреде и мешовите садржаје (трговина и пословање) компатибилне индустрији коефицијент изграђености је 1,6.

Максимални индекс или степен искоришћености земљишта износи:

- **50% под објектима;**
- **25% под саобраћајним површинама (приступни путеви, манипулативне површине, паркинзи);**
- **минимално 25% под зеленилом.**

Максимална спратност производног дела објекта је П+1+Пк, а максимална спратност пратећих пословних функција је П+2+Пк...

Међусобна удаљеност објеката одређује се детаљном резрадом у урбанистичком пројекту у зависности од техничко технолошке шеме која се обавља.

Растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи минимално 4,0 м.

На основу података из хидрометеоролошких услова, због високог нивоа подземних вода (на дубини од 1,6 до 2,2м.) изградња подрумских и сутеренских просторија није дозвољена. Осим тога на подручју обухвата Плана обавезна је израда геотехничких и хидротехничких елабората.

Број објеката на парцели није ограничен, под условом:

- да су испоштовани максимални степен изграђености и степен заузетости земљишта;
- да су испуњени услови међусобне удаљености, тако да су испоштовани услови противпожарне заштите.

Сваки производни комплекс мора имати решен одговарајући саобраћајни приступ преко интерне саобраћајнице и директну везу са јавном саобраћајницом.

Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на грађевинској парцели, изван површине јавне саобраћајнице, према следећим критеријумима:

- 1 паркинг место на 70 м² пословног објекта
- 1 паркинг место на једну стамбену јединицу, уколико је предвиђено становање
- 0,3 паркинг места по запосленом раднику
- 1 паркинг место за камион са приколицом
- 5 паркинг места/100м² објекта за објекте угоститељства
- на 100 радника 40 паркинг места за индустријске објекте

За објекте чија би изградња утицала на стање животне средине, обавезна је израда Студије утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 84/05).

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом или транспарентном оградом до висине од 1.4м. ка саобраћајници или оградом висине од макс. 2.20м према суседу.

На подручју Плана детаљне регулације код пројектовања и изградње придржавати се одредбе правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица ("Службени гласник РС",бр. 18/97) и то:

- тротоари и пешачки прелази могу имати нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12),

- највише попречни нагиб тротоара на правац кретања износи 2%,

- за савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5),

- прилаз до објекта предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен.

-евакуација отпада биће дефинисана урбанистичким пројектом детаљне разраде и у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

3. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

На подручју обухваћеном границом Плана на основу Услови заштите природе и животне средине бр. 03-200/2 од 26.08.2008.год. нема посебно заштићених природних добара.

Због самог положаја подручја обухваћеним Планом (близина коридора Е-75) као и предвиђене намене Плана, поред мера заштите прописане на основу Услови заштите природе и животне средине бр. 03-200/2 од 26.08.2008.год. примењују се и мере које су дефинисане Просторним планом коридора Е-75.

Стратешка процена утицаја плана,, Измена генералног плана града Јагодине – реон 1 у зони 47,, на животну средину дефинише услове , мере и обавезујуће смернице за реализацију могућих садржаја и мере животне средине који постају саставни део овога плана:

- обавезно је приоритетно инфраструктурно и комунално опремање мрежом и објектима комуналне инфраструктуре до захтеваног нивоа за реализацију Пројеката,
- уз зону аутопута могућа је реализација пословних, услужних, комерцијалних садржаја и Пројеката за које надлежни орган у поступку процене утицаја утврди да немају значајан утицај на животну средину,
- у осталим блоковима се не искључује могућност развоја свих намена датих у Плану, уз строго поштовање мера заштите, мера превенције, спречавања и отклањања потенцијално штетних утицаја, као и мера управљања ризиком,
- □искључује се могућност реализације постројења за екстракцију азвеста, примарних топионица и челичана, постројења за прераду истрошеног нуклеарног горива, рафинерија,
- □забрањено је испуштање, просипање отпадних вода без претходног третмана,

- □ забрањено је неконтролисано и неадекватно депоновање и лагеровање свих врста отпада који ће настајати у планираним комплексима,
- □ постављање ефикасних вентилационих система и филтерских уређаја у постројењима Пројеката у циљу пречишћавања ваздуха и смањења штетних утицаја на ваздух као медијум животне средине,
- □ изградња канализационе мреже за прикупљање и одвођење фекалних отпадних вода на постројење за третман отпадних вода,
- □ изградња мреже за одвођење атмосферских вода и обавезан предtretман потенцијално зауљених отпадних вода са паркиралишта, платоа и манипулативних површина путем адекватног сепаратора – таложника уља и масти пре упуштања у реципијент,
- изградња система за предtretман свих специфичних технолошких отпадних вода које се могу јавити код појединачних Пројеката, објеката и могућих - дозвољених технологија,
- □ обавезно је управљање свим генерисаним врстама отпада (комуналним, отпадом са карактеристикама секундарних сировина, опасним отпадом),
- обавезно партерно уређење и озелењавање слободних површина,
- □ заступљеност зеленила (пејзажног или са функцијом заштите) минимум 15%, а за комплексе прерађивачке индустрије препорука је 30%,
- □ обликовање заштитног појаса зеленила дуж водотока реке Белице и дуж канала ИКС у циљу повећања еколошког капацитета просторне целине,
- □ уз главне саобраћајнице обавезно је вишередно и вишеспратно зеленило (у зависности од уличног профила), пејзажно обликовано, са заштитном и ветрозаштитном функцијом,
- обавезна је санација, ремедијација и ревитализација свих деградираних, загађених површина и локација потенцијалног еколошког ризика,
- □ обавезне су мере превенције, мере за спречавања деградације и загађивања, мере отклањања узрока потенцијално штетних утицаја на извору настанка, обавезан је мониторинг животне средине (утврђивање индикатора животне средине, праћење стања, предузимање мера и извештавање),
- □ обавезна је процена утицаја на животну средину свих Пројеката - потенцијалних извора загађивања животне средине и Процене ризика по животну средину (за оне Пројекте за које се утврди да могу изазвати удесне ситуације), са

мерама за спречавање деградације, отклањање узрока на извору настанка, мерама управљања ризиком у животној средини, мерама заштите и мониторинга животне средине,

- □ изградња планираних објеката и реконструкција постојећих могућа је према прописаним правилима грађења, уређења и условима и мерама датих у Процени утицаја на животну средину, као и уз обавезну израду геотехничког елабората због постојећих ограничења терена (висок ниво подземних вода).

3.1. Заштита животне средине

Основне мере заштите животне средине спроводе се кроз мере заштите, и то:

- ваздуха;
- површинских и подземних вода;
- земљишта;
- од буке
- заштита биљног и животињског света, екосистема, станишта, биодиверзитета, заштићених природних реткости и културних добара

Код изградње нових објеката или реконструкције и доградње постојећих објеката уколико се у њима обавља делатност која је потенцијални загађивач, у складу са важећим законским прописима, обавезна је израда Анализе утицаја на животну средину.

3.1.1. Заштита ваздуха

Потребно је:

1. Заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине.
2. Обавезна је процена могућих утицаја појединачних Пројеката на стање и квалитет ваздуха.
3. Подстицање избора најбоље понуђених решења и еколошки прихватљивих енергената.

4. Постављање ефикасних вентилационих система и филтерских уређаја у циљу пречишћавања ваздуха и смањења штетних утицаја на ваздух као медијум животне средине.
5. Обавезне мере биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење) при формирању зона и појасева са приоритетном функцијом заштите.
6. Дуж граница планског подручја и посебно дуж граница комплекса појединачних Пројеката обезбедити зону заштитног зеленила високог и средњег растива дугог вегетационог периода у циљу смањења аерозагађења и буке, као и визуелног унапређења простора.
7. Обавезно је формирање заштитног зеленила дуж граница комплекса сточне пијаце и комплекса система за пречишћавање отпадних вода (односи се на блок 3 и блок 1 у зони 47).
8. Мере забране отварања вегетацијског склопа и стварање „огољених” и отворених површина као извора еолске прашине.
9. Укључивање у јединствен концепт локалног и регионалног мониторинга за праћење стања загађености ваздуха.

3.1.2. Заштита површинских и подземних вода

Забраном изградње потенцијалних извора загађења у непосредном приобаљу, као и забраном испуштања отпадних непречишћених вода у водотокове, врши се основна заштита површинских и подземних вода од загађења.

1. При реализацији планираних намена и Пројеката, обавезне су мере спречавања и забране упуштања и просипања отпадних вода на предметном подручју у циљу заштите реке Белице и подземних вода.
2. Обавезно је адекватно уређење форланда реке Белице и формирање зеленила са приоритетном функцијом заштите, као и формирање заштитног зеленог појаса дуж канала.
3. У циљу заштите канала извршити његово зацевљавање уз обавезан хидраулички прорачун.

4. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса: санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских, потенцијално зауљених вода са манипулативних површина, по количини и квалитету и решити њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде.

5. Реализовати атмосферску канализацију за одвођење атмосферских вода.

6. Обавезан је предтретман свих вода које ће настајати у предметним комплексима пре одвођења на постојећи систем за пречишћавање отпадних вода.

7. Обавезна је стална контрола квалитета и количине пречишћених отпадних вода по изласку из система за пречишћавање отпадних вода.

8. Обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора-таложника масти и уља, до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент.

9. Обавезан је поступак прорачуна очекиваних количина и категорија отпадних вода, начин третмана и управљања отпадним водама при реализацији појединачних Пројеката.

10. Квалитет пречишћених отпадних вода мора задовољавати услове прописане Законом о водама („Сл. гласник РС” бр. 46/91, 53/93, 48/94 и 54/96), Уредбом о категоризацији водотокова („Сл. гл. СРС” бр. 5/68), Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС” бр. 31/82).

11. Дobar избор за планиране Пројекте представља максимална примена система рецикулације и рационалног коришћења и потрошње воде, а сагласно мерама контроле, спречавањем и минимизирања потенцијално штетних утицаја по животну средину.

12. Обавезно је адекватно управљање насталим отпадом са својствима опасних материја који настаје у процесу чишћења таложника и сепаратора масти и уља, према Правилнику о начину поступања са отпацама који имају својство опасних материја („Сл. гласник РС” бр. 12/95).

13. Предвидети снабдевање водом за планиране комплексе из постојећег система

водоснабдевања насеља, уколико исти може да обезбеди прописани квалитет и потребне количине воде.

14. У случају да се довољне количине воде не могу обезбедити из насељског водовода, снабдевање водом решити коришћењем подземних вода уз обавезну евиденцију и постављање уређаја за мерење и праћење квалитета и количине при експлоатацији подземних вода.

15. Реализација сопствених изворишта у оквиру комплекса (или заједничког за вишеПројеката), за технолошке потребе мора се реализовати према водопривредним условима уз обавезну евиденцију, контролу и успостављање мера заштите, а према условима надлежног водопривредног предузећа.

16. Квалитет воде за пиће и санитарне потребе мора задовољавати Законом прописане услове што намеће обавезу уводјења сталне контроле -мониторинга квалитета воде.

3.1.3. Заштита земљишта

Обавезне мере заштите у спровођењу Плана су:

1. Изградња је дозвољена искључиво према прописаним правилима грађења и уређења, сагласно одредбама Плана детаљне регулације блокова 3 и 4 у реону 1 у зони 47.
2. Због високог нивоа подземних вода на предметном подручју, неопходна је израда геомеханичких елабората тла при реализацији појединачних комплекса.
3. Није дозвољено депоновање и одлагање било каквог отпада и отпадног материјала ван утврђених правила и прописаних услова.
4. Мере забране просипања и изливања свих врста отпадних вода на земљиште.
5. Контролисана употреба соли, ризле и др. у зимским месецима у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште.
6. Праћење и мерење нивоа загађења земљишта тешким металима који настају као последица рада мотора са унутрашњим сагоревањем.
7. За Пројекте, потенцијалне изворе загађивања или угрожавања земљишта као природног ресурса, обавезна је процена утицаја на животну средину са планом мера за заштиту земљишта од загађивања, мерама превенције, спречавања и отклањања могућих извора загађивања и деградације, као и мера мониторинга стања и квалитета земљишта.

Неопходно је организовати и сакупљање и удаљавање чврстог отпадног материјала, јер он може загадити и заразити како земљиште тако и ваздух и воду.

Организовано одвожење комуналног отпада са територије која је обухваћена планом врши надлежно комунално предузеће. Уколико се у индустријској зони приликом одвијања технолошких процеса издваја и опасан отпад, он мора бити депонован на посебно уређеној локацији, по условима који се прописују за такву врсту отпада(ускладу са одредбама Правилника о начину поступања са отпацама који имају својства опасних материја „Службени гласник РС“ бр.12/95)

3.1.4. Заштита од буке

Контрола нивоа буке и методе мерења се обављају на основу Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл РС број 54/92).

Мере заштите од појаве прекомерне буке и вибрација:

1. Формирање пејзажно обликованог и уређеног, линеарног, заштитног зеленила.
2. Избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима.
3. Обавезно је озелењавање паркинг-простора, слободних површина у оквиру планираних комплекса.
4. Препорука је успостављање посебног саобраћајног режима у зонама са могућим или очекиваним повећаним интензитетима буке.
5. Обавезна је процена утицаја на животну средину за Пројекте (објекте и садржаје) потенцијалне изворе буке, применом мера превенције, спречавања и отклањања могућих извора буке.

Табела 4 Зоне утицаја инфраструктурних система на животну средину и заштитни појаси од буке преузета из ПП Е-75

Ред. број	Инфраструктурни систем	Зона утицаја буке - растојање од ивице коловоза (m)	Ширина заштитног појаса од буке (m)
1	Аутопут	180+ 180 - ниво буке до 65 dB(A)	300+300
		300+ 300 - ниво буке до 60 dB(A)	
		700+ 700 ниво буке до 50 dB(A)	
2.	Железничка пруга	100+ 100, уз мере заштите	125+125
3.	Оптички каблови	-	5+5
4.	Пловни пут	-	150+150
5.	Гасовод	-	50+50

У подручју обухваћеним Планом са планираним пословним и/или привредним објектима на којима се очекује ниво буке изнад граничних вредности, обезбедиће се техничке мере заштите у облику звучних баријера одговарајућих материјала и облика, који ће у што мањој мери нарушити визуелна својства простора, као и примена одговарајућих звучно-изолационих омотача на фасадама објеката угрожених буком;

3.1.5. Заштита биљног и животињског света, екосистема, станишта, биодиверзитета, заштићених природних реткости и културних добара

У циљу одрживог планирања и коришћења простора потребно је обезбедити капацитет животне средине применом **обавезних мера** превенције, спречавања и минимизирања потенцијално штетних утицаја:

1. Пејзажно уређење на основу биолошко-еколошке подлоге планираних комплекса.
2. Обликовање заштитног појаса зеленила у циљу повећања еколошког капацитета просторне целине.

3. Увођење зона зеленила заштитног карактера од аутохтоних брзорастућих врста.
4. Увођење „баражног” зеленила вишеспратне структуре комбинацијом врста различитих категорија и карактеристика (средње високи и ниски лишћари, високи лишћари, ниски четинари).
5. Увођење „зелених ниша” са групацијама дрвећа, шибља и травњаком у основи.
6. Обавеза је поштовање правила и принципа при изградњи и реализацији објеката у границама Плана.
7. Обезбеђивање интеграције предметног простора у предео.
8. Уколико се у току земљаних радова наиђе на природно добро које је геолошкопалеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, извођач мора о томе да обавести Завод и преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
9. При имплементацији Плана и реализацији појединачних Пројеката, обавеза Носиоца Пројекта је да у случају констатације о постојању археолошког налазишта или археолошких предмета, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у ком је откривен (Закон о културним добрима „Сл. гласник” бр. 71/49, члан 109).

3.2. Заштита од елементарних непогода

3.2.1. Заштита од земљотреса

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 8° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката;

- главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;

- обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

3.2.2. Заштита од пожара

Основне мере заштите од пожара су:

- при изградњи објеката поштовати прописе из противпожарне заштите;
- растојање између објеката мора бити тако да спречи преношење пожара са објеката на објекат и омогући приступ сваком објекту појединачно;
- лако запаљиве и експлозивне материје потребно је складиштити на прописан начин уз одговарајућу сагласност и мере заштите.

На свим ризичним пунктовима у подручју радних зона обезбедити одговарајуће превентивне мере заштите.

3.2.3. Заштита од поплава

Регулација корита реке Белице је изведена у потпуности, а редовно одржавање њеног корита и уређивање је обавеза надлежне комуналне организације у сарадњи са водопривредним предузећем. На појединим деловима реке Белице дуж ове индустријске зоне ниво насипа је испод нивоа регулације и и исти треба подићи до пројектованог ниво регулације .

На овој локацији постоји канал отпадних вода са локације Нова фабрика, који се улива у Белицу, а његови насипи нису у стању да приме повратне воде и задрже их у случају високог водостаја, те треба регулисати заштиту канала подизањем насипа до нивоа регулације реке Белице

3.3. Услови заштите од ратних разарања

Насеље Јагодина, као седиште истоимене општине, у односу на степен угрожености становништва и материјалних добара од ратних дејстава, сврстано је у трећи степен угрожености.

То подразумева планирање заштите становништва у склоништима допунске заштите (подрумске и друге погодне просторије, природни објекти - обим заштите 30 кПа , као и изградња рововских објеката и заклона.

4. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Комплетне инсталације инфраструктуре биће смештене унутар регулације на јавном земљишту, лево и десно од саобраћајнице по шеми датој на графичком прилогу.

4.1. Хидротехничка инфраструктура

Водовод, фекална канализација и атмосфер. канализација

Хидротехничка инфраструктура урађена је у свему на основу услова надлежног комуналног предузећа ЈП „Стандард“ Јагодина бр. 3419/12.09.2008.г.

У реону 1 у зони 47 у Јагодини, од објеката хидротехничке комуналне инфраструктуре постоји централно постројење за пречишћавање фекалних отпадних вода за град Јагодину које је пројектовано капацитета 85000 ЕКС и које је лоцирано у блоку 1 зоне 47, као и отворени канал ИКС за атмосферску воду који пролази између блокова 4 и 3 са једне стране и блока 2 са друге стране канала и улива се у реципијент реку Белицу.

Секундарна мрежа хидротехничке инфраструктуре не постоји.

4.1.1. Водовод

Подручје зоне 47 а тиме и блокова 3 и 4 у Јагодини **није** опремљено водоводном инфраструктуром. У ул. Капетана Коче која је у зони 25, пролазе главни дистрибутивни водоводни водови димензија \varnothing 350мм и 600мм који са изворишта „Рибаре,, врше напајање резервоара „Ђурђево Брдо,, . Изградњом прикључка на постојећи вод \varnothing 350 мм на углу улица К.Коче и Кумановске могуће је обезбедити снабдевање реона 1 у зони 47, санитарном водом као и водом за противпожарне потребе израдом секундарне водоводне мреже са противпожарним хидрантима.

Водоводна мрежа је лоцирана у зони регулације постојећих и новопланираних саобраћајница у зеленим површинама водећи рачуна о положају и распореду будуће инфраструктуре.

Детаљни услови за прикључак дефинисаће се кроз техничке услове надлежног комуналног предузећа Ј.П.“Стандард“ Јагодина.

4.1.2. Фекална канализација

Подручје у обухвату плана **није** опремљено фекалном канализационом инфраструктуром.

Анализом локације индустријске зоне, конфигурације терена, положаја и величином (бројем запослених) будућих потрошача у односу на водне токове и инфраструктурне објекте као и високог нивоа подземних вода потребно је техно-економском анализом изабрати најповољнију варијанту (гравитациона канализација, канализација ниског притиска или вакумска канализација) система одвођења отпадних вода Индустријске зоне у Јагодини.

Све отпадне воде са подручја индустријске зоне морају се спровести до централног градског система за пречишћавање отпадних вода, које се налази на југозападној граници подручја.

Примарну и секундарну мрежу фекалне канализације лоцирати у регулацији постојећих и новопланираних саобраћајница у зеленим површинама водећи рачуна о положају и распореду будуће инфраструктуре.

Детаљни услови за прикључак дефинисаће се кроз техничке услове надлежног комуналног предузећа Ј.П.“Стандард“ Јагодина, а на основу Главног пројекта одвођења отпадних вода.

4.1.3. Кишна канализација

Подручје у обухвату плана у Јагодини **није** опремљено атмосферском канализационом инфраструктуром. Постоји изграђен Отворени канал ИКС за атмосферску воду који пролази између блокова 4 ,5 ,6 и 7 са једне стране и блокова 2 и 3 са друге стране канала.

Одвођење атмосферских вода са јавних и зелених површина је предвиђено мрежом кишне канализације која би била лоцирана у оквиру регулације новопланираних и постојећих саобраћајница, које би се даље одводиле у отворени канал ИКС, а затим у реципијент реку Белицу или директно у реку Белицу.

Анализом локације индустријске зоне, конфигурације терена, положаја у односу на реципијент, као и високог нивоа подземних вода потребно је техно-економском анализом изабрати најповољнију варијанту (затворена канализационо колекторска мрежа или отворена каналска мрежа) система одвођења атмосферских вода Индустријске зоне у Јагодини.

Примарну и секундарну мрежу атмосферске канализације лоцирати у регулацији постојећих и новопланираних саобраћајница у зеленим површинама водећи рачуна о положају и распореду будуће инфраструктуре.

4.1.3. Индустријске отпадне воде

Коришћењем вода у различитим технолошким процесима настају индустријске отпадне воде. Меродавне количине индустријских отпадних вода, тешко је одредити због примене различитих технолошких процеса па се из тог разлога свака индустрија мора посебно анализирати.

Индустријске отпадне воде не могу се упуштати у канализацију отпадних вода које иду на постројење за пречишћавање (фекалну канализацију), већ се за њих мора предвидети одговарајући претретман и затим укључити их у градски колектор.

4.2. Гасификација

Основа планиране гасификације објеката на грађевинским парцелама у блоку 2 реона 1 у зони 47 у Јагодина је План гасификације усвојен изменама и допунама Генералног плана Јагодина у реону 1 у зони 47 у Јагодина („Службени гласник Града Јагодина“, бр. 3/2009).

Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа ДГМ у блоку 2 представља наставак планираних ДГМ у блоковима 5 и 3, реон 1, зона 47 у Јагодина.

За напајање објеката у блоку 2 предвиђена је дистрибутивна гасоводна мрежа ДГМ од полиетиленских цеви. Планирана ДГМ се води подземно у регулацији постојећих и новопланираних саобраћајница.

Дистрибутивна гасоводна мрежа ДГМ је планирана у складу са Правилником о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара (Сл. лист СРЈ бр. 20/1992).

4.3. ЕНЕРГЕТСКА I ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

У реону 1, зоне 47 у Јагодини постоји мањи број електроенергетских објеката ТС и кабловских водова различитих напонских нивоа (1,10, 20 и 35kV).

- Примарни извори електричне енергије из којих се напаја реон 1, зона 47су:
- ТС 110/20-10 kV 2 x 20 MVA «Јагодина 2» лоцирана изван зоне.
 - ТС 35/10 kV 2x8 MVA „Јагодина I“ лоцирана ван зоне ПДР-е.

Постојећи електроенергетски водови и ТС **НЕ** задовољавају ни садашње потребе.

Планирано стање

за прикључење нових ТС 20(10)/04 KV и објеката планирана је изградња ТС 110/20-10 kV 2x20MVA у непосредној близини зоне. Нове ТС 20(10)/04 kV по правилу требају бити типа МБТС на слободном простору – јавној површини, или у објектима – парцелама индустријских објеката уколико су им будуће потребе такве да им је нужна цела или више ТС 20(10)/04 kV.

ТС се граде за напонски ниво 20kV, са преклопним транспортерима 20/10/0.4 kV пролазне на 20 kV. Постројење 20kV треба да садржи 3V + 1Т ћелија са растављачима снаге а у трафо ћелију додатно са осигурачима. Врсту уграђене опреме због типизације условиће кроз електроенергетску сагласност ЕД Јагодина.

Ниско напонско постројење у ТС треба да садржи:

- трафо поље
- разводно поље и
- поље јавне расвете.

Даље – будуће снабдевање зоне вршиће се кабловским водовима из правца будуће ТС 110/20-10 kV «Јагодина 3» планиране ГУП-ом са локацијом на Рибарском путу.

Кабловски водови 20 kV за напајање ТС у централној зони треба да су напонског нивоа 20 kV, у свему према условима из Т.Р.3 Електродистрибуције Србије, типа ХНЕ49-А 3x(1x150mm²).

За прикључење нових објеката са новоизграђених ТС 20/10/0.4 kV предвиђа се уградња кабловских водова 1 kV типа РР00-АS 4x150 mm² (типизирано за подручје Јагодина). За објекте мање снаге могуће је користити кабловски вод исте врсте РР00-А одговарајућег просека. Каблови се полажу до К.Р.К. кабловских прикључних кутија на фасадама објекта.

Детаљни услови за прикључак, мере заштите од напона, начин мерења утрошене електричне енергије врста разводног ормана и др. дефинисаће се кроз техничке услове и електроенергетску сагласност надлежне електродистрибуције, које је сваки потрошач дужан да прибави пре изградње објекта.

Телекомуникације

За решавање телефонских прикључака на подручју обухваћеним овим Планом потребно је из активних резерви у постојећој месној телефонској мрежи у израдити нову, разводну, месну ТТ мрежу потребног капацитета и исту завршити на унутрашњим изводима у објектима.

Изградњом мултисервисних приступних чворова (MSAN), створиће се услови за квалитетну покривеност зоне аналогним, дигиталним, ISDN и IP сервисима.

Сви изводи у телефонској мрежи су ТТ стубићи капацитета 10x2 или 20x2.

Сви прави и рачvasti наставци су у ТТ окнима или у земљи обележени ТТ стубићима за обележавање.

Сви прелази каблова испод саобраћајница су у ПВЦ – цевима Ø110 мм.

Посматрано подручје обухваћено овим планом нема урађених инсталација кабловске дистрибуције како радијских тако и ТВ сигнала (земаљских и сателитских). Развојем фиксне месне телефонске мреже у планском периоду, применом и реализацијом овог плана, неопходно је развити и изградити хибридную мрежу јединственог кабловског дистрибутивног система (КДС) Јагодина на бази мреже оптичких и коаксиалних каблова, намењених кабловској дистрибуцији даљинској дојави аларма, преносу података и других широкопојасних ISDN услуга.

Паралелно са оваквом концепцијом развоја месне телефонске мреже неопходно је створити услове за структурним каблирањем кућне кабловске инсталације.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

су следеће:

1. Овај План детаљне регулације представљаће основ за издавање урбанистичких услова.

2. Извод из Плана детаљне регулације издаје надлежни општински орган у складу са одредбама овог плана.

3. На простору обухваћеним Планом могућа је фазна градња. Фазе у градњи ће бити дефинисане Идејним и Главним пројектима и биће одређене тако да представљају функционалну целину чија изградња не онемогућава даљу разраду остатка комплекса.

4. Због могуће везе интерне саобраћајнице ул. Запад у блоку 2 у зони 47 са приступном саобраћајницом ауто-пута Е-75 ул. Словенски пут, предлаже се израда ПДР-а блока 18 у зони 25.

V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 1. Катастарско топографски план са уцртаном границом обухвата плана 1:1000**
- 2. План поделе земљишта на површине јавне намене и земљиште ван површине јавне намене 1:1000**
- 3. План намене површина са правилима грађења и правилима уређења 1:1000**
- 4. План парцелације 1:1000**
- 5. План саобраћајних површина 1:1000**
- 6. План инфраструктуре 1:1000**

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације блока 2 реона 1 у зони 47 у Јагодини-индустријског комплекса «Јагодина» врши се у складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Службени гласник РС", бр.75/2003).

План детаљне регулације блока 2 реона 1 у зони 47 у Јагодини урађен је у два примерка оригинала за потребе Скупштине Града, као доносиоца плана и четири примерка копија (два за потребе Одељења за Урбанизам градске управе Града Јагодина и два за потребе обрађивача плана), у аналогном и исто толико у дигиталном облику.

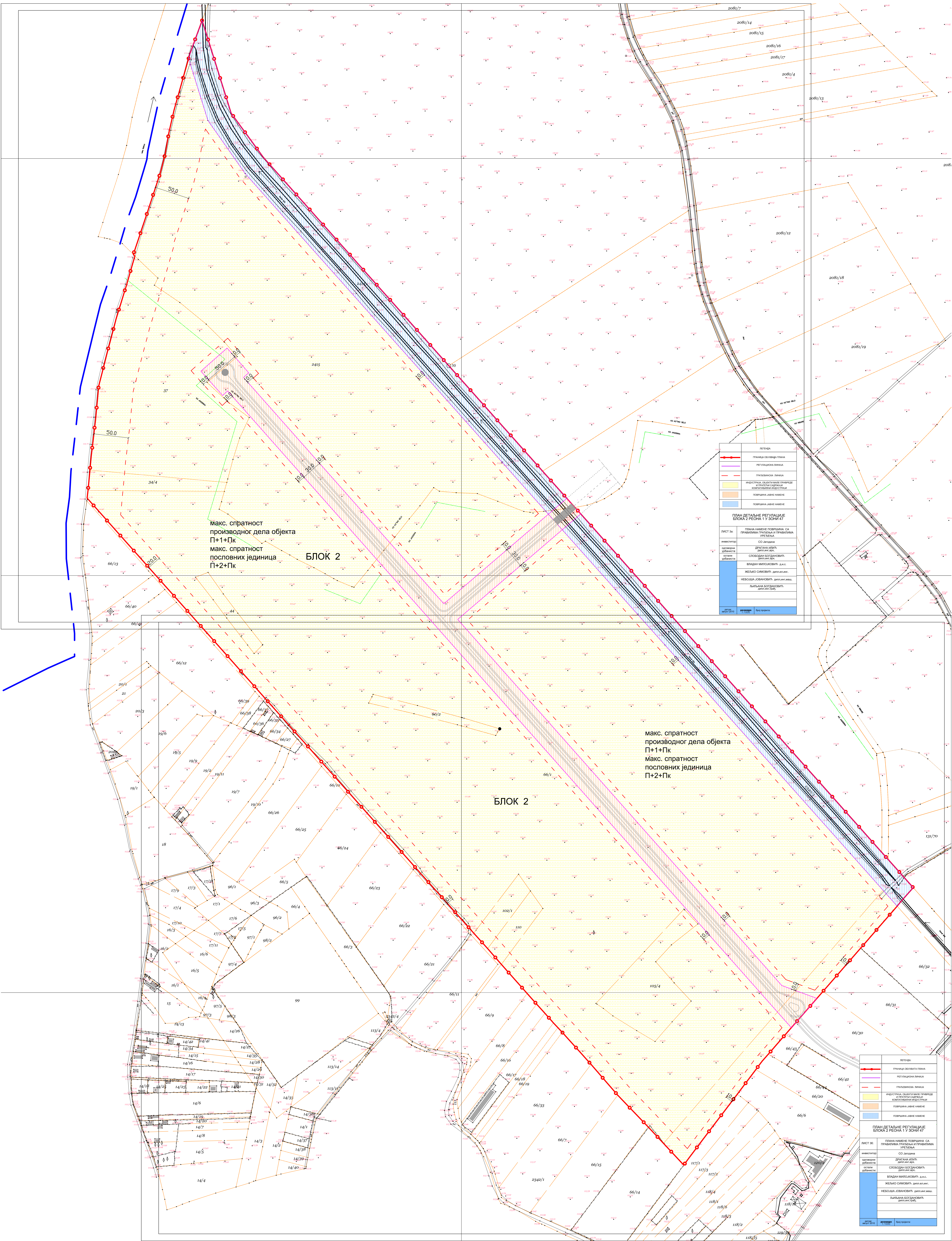
План детаљне регулације блока 2 реона 1 у зони 47 у Јагодини – индустријског комплекса „Јагодина“ ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Јагодине".

Број: 350-159/10-01-1

СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ

Председник Скупштине,

Ратко Стевановић, дипл. ел.инж, с.р.



макс. спратност
производног дела објекта
П+1+Пк
макс. спратност
пословних јединица
П+2+Пк

БЛОК 2

макс. спратност
производног дела објекта
П+1+Пк
макс. спратност
пословних јединица
П+2+Пк

БЛОК 2

ЛЕТИЦА	ПЛАНА ИМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПРАВИЛНИМ ТРАПЕЦИЈА И ПРАВИЛНИМ ТРЕЋИЦИ
ГРЕНИЦА ОБЈЕКТА ПЛАНА	СО ЈАКОБИ
РЕГУЛАЦИОНА ПЛИВА	ДРУГА АКА УЗИЦ
ГРАЂЕВИНСКА ПЛИВА	СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ
ИНФОРМАЦИЈА О СЛОБОДНОЈ ПОВРШИНИ	ВЛАДИМ МИЛОСЛОВИЋ
ПОВРШИНА ЈАКОВИЧЕ	ЖЕЛЈО СИМОНОВИЋ
ПОВРШИНА ЈАКОВИЧЕ	НЕБОЈША ЈОВАНОВИЋ
	ЛИЉИЦА БОГДАНОВИЋ
	ДИПЛОМАТИ

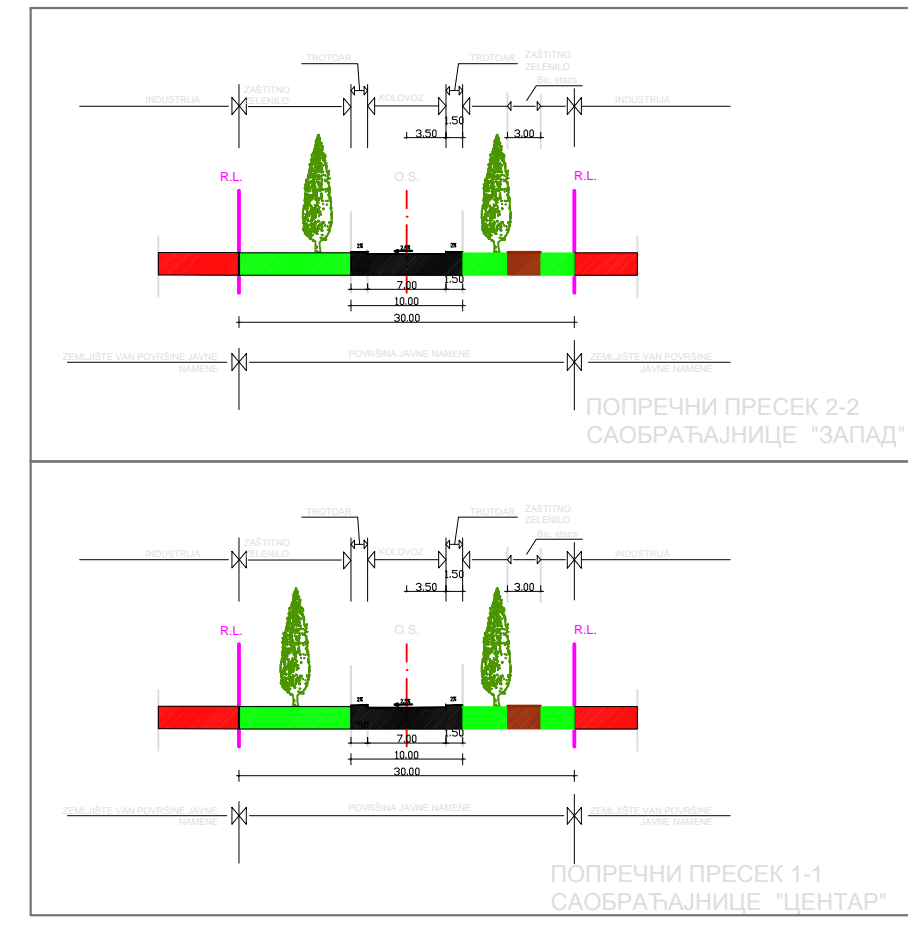
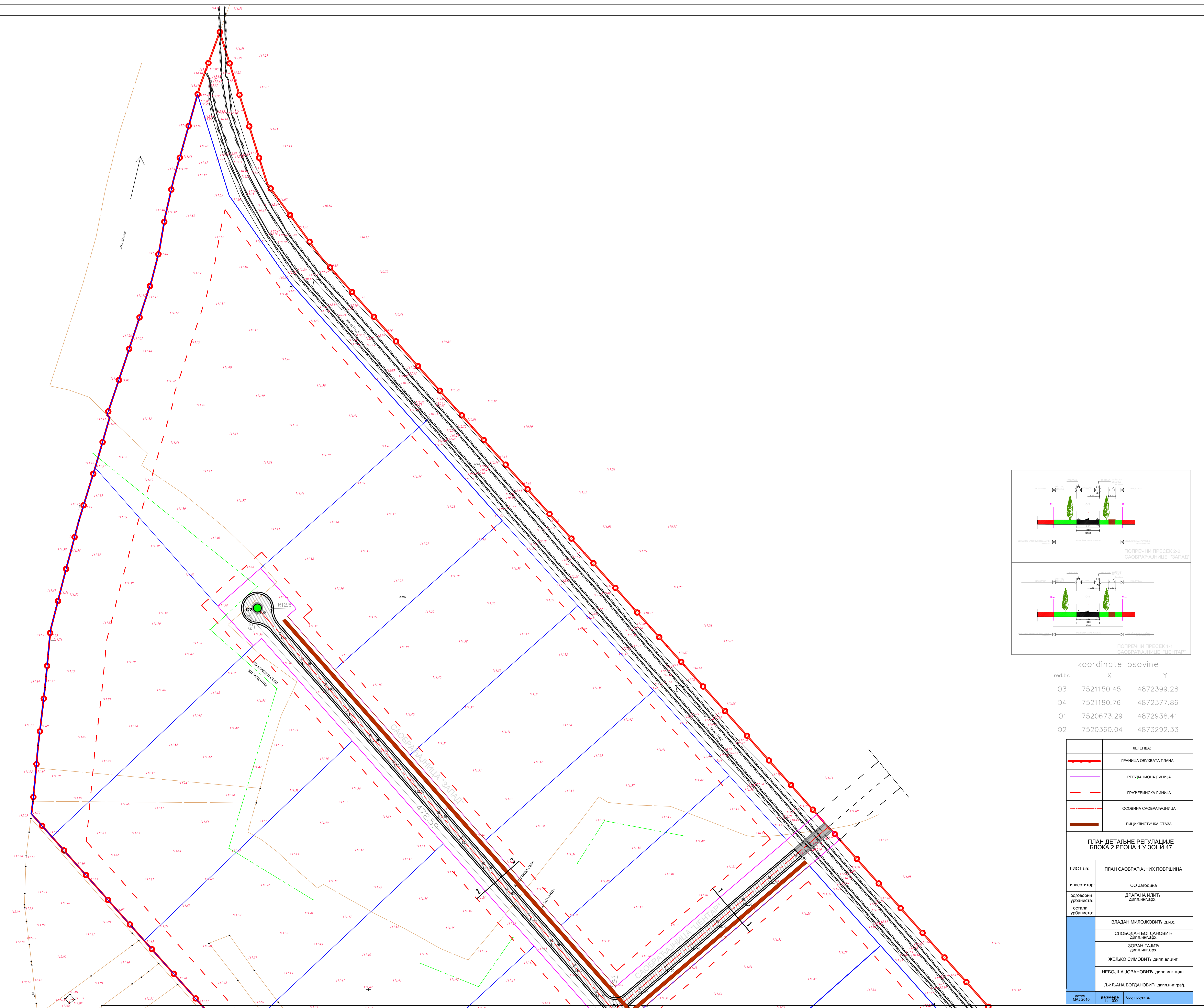
ЛЕТИЦА	ПЛАНА ИМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПРАВИЛНИМ ТРАПЕЦИЈА И ПРАВИЛНИМ ТРЕЋИЦИ
ГРЕНИЦА ОБЈЕКТА ПЛАНА	СО ЈАКОБИ
РЕГУЛАЦИОНА ПЛИВА	ДРУГА АКА УЗИЦ
ГРАЂЕВИНСКА ПЛИВА	СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ
ИНФОРМАЦИЈА О СЛОБОДНОЈ ПОВРШИНИ	ВЛАДИМ МИЛОСЛОВИЋ
ПОВРШИНА ЈАКОВИЧЕ	ЖЕЛЈО СИМОНОВИЋ
ПОВРШИНА ЈАКОВИЧЕ	НЕБОЈША ЈОВАНОВИЋ
	ЛИЉИЦА БОГДАНОВИЋ
	ДИПЛОМАТИ

Br. parc.	veličina parc.	Br. parc.	veličina parc.	Br. parc.	veličina parc.
1	1.97ha	11	1.76ha	21	1.97ha
2	1.97ha	12	1.97ha	22	1.97ha
3	1.97ha	13	1.97ha	23	1.97ha
4	1.97ha	14	1.97ha	24	1.97ha
5	1.97ha	15	1.97ha	25	1.97ha
6	1.97ha	16	1.97ha	26	1.97ha
7	1.97ha	17	1.97ha	27	1.97ha
8	1.97ha	18	1.97ha	28	1.97ha
9	1.97ha	19	1.97ha	29	1.97ha
10	1.97ha	20	1.97ha		

Σ 64.542 ha

Br. parc.	veličina parc.
15	752090.80, 4872489.36
16	752029.96, 4872622.82
17	752029.55, 4872620.30
18	752029.81, 4872624.33
19	752027.47, 4872443.84
20	752029.37, 4872446.70
21	752021.41, 4872356.67
22	752016.85, 4872423.36

Gradivna parcela 1			Gradivna parcela 8			Gradivna parcela 13			Gradivna parcela 19		
x	y	id	x	y	id	x	y	id	x	y	id
1	752094.65	4872936.90	22	7521174.53	4872349.44	57	7520782.04	4872924.72	91	7520325.24	4872924.99
2	752084.51	4873365.84	23	7521165.90	4872339.59	58	7520767.76	4872814.68	89	7520317.96	4873417.10
3	752090.79	4872995.54	24	7521155.06	4872321.23	59	7520497.25	4872733.68	92	7520280.00	4873428.23
4	752079.42	4872788.83	25	7521141.45	4872311.37	60	7520682.90	4872904.86	93	7520280.00	4873428.23
5	752097.59	4872995.54	26	7521132.73	4872301.47	61	7520461.45	4872733.68	94	7520280.00	4873428.23
6	752079.42	4872788.83	27	7521123.51	4872291.98	62	7520443.45	4872733.68	95	7520280.00	4873428.23
7	752097.59	4872995.54	28	7521113.71	4872282.49	63	7520425.45	4872733.68	96	7520280.00	4873428.23
8	752079.42	4872788.83	29	7521103.91	4872273.00	64	7520407.45	4872733.68	97	7520280.00	4873428.23
9	752097.59	4872995.54	30	7521094.11	4872263.51	65	7520389.45	4872733.68	98	7520280.00	4873428.23
10	752079.42	4872788.83	31	7521084.31	4872254.02	66	7520371.45	4872733.68	99	7520280.00	4873428.23
11	752097.59	4872995.54	32	7521074.51	4872244.53	67	7520353.45	4872733.68	100	7520280.00	4873428.23
12	752079.42	4872788.83	33	7521064.71	4872235.04	68	7520335.45	4872733.68	101	7520280.00	4873428.23
13	752097.59	4872995.54	34	7521054.91	4872225.55	69	7520317.45	4872733.68	102	7520280.00	4873428.23
14	752079.42	4872788.83	35	7521045.11	4872216.06	70	7520300.45	4872733.68	103	7520280.00	4873428.23
15	752097.59	4872995.54	36	7521035.31	4872206.57	71	7520282.45	4872733.68	104	7520280.00	4873428.23
16	752079.42	4872788.83	37	7521025.51	4872197.08	72	7520264.45	4872733.68	105	7520280.00	4873428.23
17	752097.59	4872995.54	38	7521015.71	4872187.59	73	7520246.45	4872733.68	106	7520280.00	4873428.23
18	752079.42	4872788.83	39	7521005.91	4872178.10	74	7520228.45	4872733.68	107	7520280.00	4873428.23
19	752097.59	4872995.54	40	7520996.11	4872168.61	75	7520210.45	4872733.68	108	7520280.00	4873428.23
20	752079.42	4872788.83	41	7520986.31	4872159.12	76	7520192.45	4872733.68	109	7520280.00	4873428.23
21	752097.59	4872995.54	42	7520976.51	4872149.63	77	7520174.45	4872733.68	110	7520280.00	4873428.23
22	752079.42	4872788.83	43	7520966.71	4872140.14	78	7520156.45	4872733.68	111	7520280.00	4873428.23
23	752097.59	4872995.54	44	7520956.91	4872130.65	79	7520138.45	4872733.68	112	7520280.00	4873428.23
24	752079.42	4872788.83	45	7520947.11	4872121.16	80	7520120.45	4872733.68	113	7520280.00	4873428.23
25	752097.59	4872995.54	46	7520937.31	4872111.67	81	7520102.45	4872733.68	114	7520280.00	4873428.23
26	752079.42	4872788.83	47	7520927.51	4872102.18	82	7520084.45	4872733.68	115	7520280.00	4873428.23
27	752097.59	4872995.54	48	7520917.71	4872092.69	83	7520066.45	4872733.68	116	7520280.00	4873428.23
28	752079.42	4872788.83	49	7520907.91	4872083.20	84	7520048.45	4872733.68	117	7520280.00	4873428.23
29	752097.59	4872995.54	50	7520898.11	4872073.71	85	7520030.45	4872733.68	118	7520280.00	4873428.23
30	752079.42	4872788.83	51	7520888.31	4872064.22	86	7520012.45	4872733.68	119	7520280.00	4873428.23
31	752097.59	4872995.54	52	7520878.51	4872054.73	87	7520004.45	4872733.68	120	7520280.00	4873428.23
32	752079.42	4872788.83	53	7520868.71	4872045.24	88	7520000.00	4872733.68	121	7520280.00	4873428.23
33	752097.59	4872995.54	54	7520858.91	4872035.75	89	7520000.00	4872733.68	122	7520280.00	4873428.23
34	752079.42	4872788.83	55	7520849.11	4872026.26	90	7520000.00	4872733.68	123	7520280.00	4873428.23
35	752097.59	4872995.54	56	7520839.31	4872016.77	91	7520000.00	4872733.68	124	7520280.00	4873428.23
36	752079.42	4872788.83	57	7520829.51	4872007.28	92	7520000.00	4872733.68	125	7520280.00	4873428.23
37	752097.59	4872995.54	58	7520819.71	4871997.79	93	7520000.00	4872733.68	126	7520280.00	4873428.23
38	752079.42	4872788.83	59	7520809.91	4871988.30	94	7520000.00	4872733.68	127	7520280.00	4873428.23
39	752097.59	4872995.54	60	7520799.11	4871978.81	95	7520000.00	4872733.68	128	7520280.00	4873428.23
40	752079.42	4872788.83	61	7520789.31	4871969.32	96	7520000.00	4872733.68	129	7520280.00	4873428.23
41	752097.59	4872995.54	62	7520779.51	4871959.83	97	7520000.00	4872733.68	130	7520280.00	4873428.23
42	752079.42	4872788.83	63	7520769.71	4871950.34	98	7520000.00	4872733.68	131	7520280.00	4873428.23
43	752097.59	4872995.54	64	7520759.91	4871940.85	99	7520000.00	4872733.68	132	7520280.00	4873428.23
44	752079.42	4872788.83	65	7520749.11	4871931.36	100	7520000.00	4872733.68	133	7520280.00	4873428.23
45	752097.59	4872995.54	66	7520739.31	4871921.87	101	7520000.00	4872733.68	134	7520280.00	4873428.23
46	752079.42	4872788.83	67	7520729.51	4871912.38	102	7520000.00	4872733.68	135	7520280.00	4873428.23
47	752097.59	4872995.54	68	7520719.71	4871902.89	103	7520000.00	4872733.68	136	7520280.00	4873428.23
48	752079.42	4872788.83	69	7520709.91	4871893.40	104	7520000.00	4872733.68	137	7520280.00	4873428.23
49	752097.59	4872995.54	70	7520699.11	4871883.91	105	7520000.00	4872733.68	138	7520280.00	4873428.23
50	752079.42	4872788.83	71	7520689.31	4871874.42	106	7520000.00	4872733.68	139	7520280.00	4873428.23
51	752097.59	4872995.54	72	7520679.51	4871864.93	107	7520000.00	4872733.68	140	7520280.00	4873428.23
52	752079.42	4872788.83	73	7520669.71	4871855.44	108	7520000.00	4872733.68	141	7520280.00	4873428.23
53	752097.59	4872995.54	74	7520659.91	4871845.95	109	7520000.00	4872733.68	142	7520280.00	4873428.23
54	752079.42	4872788.83	75	7520649.11	4871836.46	110	7520000.00	4872733.68	143	7520280.00	4873428.23
55	752097.59	4872995.54	76	7520639.31	4871826.97	111	7520000.00	4872733.68	144	7520280.00	4873428.23
56	752079.42	4872788.83	77	7520629.51	4871817.48	112	7520000.00	4872733.68	145	7520280.00	4873428.23
57	752097.59	4872995.54	78	7520619.71	4871807.99	113	7520000.00	4872733.68	146	7520280.00	4873428.23
58	752079.42	4872788.83	79	7520609.91	4871798.50	114	7520000.00	4872733.68	147	7520280.00	4873428.23
59	752097.59	4872995.54	80	7520599.11	4871789.01	115	7520000.00	4872733.68	148	7520280.00	4873428.23
60	752079.42	4872788.83	81	7520589.31	4871779.52	116	7520000.00	4872733.68	149	7520280.00	4873428.23
61	752097.59	4872995.54	82	7520579.51	4871770.03	117	7520000.00	4872733.68	150	7520280.00	4873428.23
62	752079.42	4872788.83	83	7520569.71	4871760.54	118	7520000.00	4872733.68	151	7520280.00	4873428.23
63	752097.59	4872995.54	84	7520559.91	4871751.05	119	7520000.00	4872733.68	152	7520280.00	4873428.23
64	752079.42	4872788.83	85	7520549.11	4871741.56	120	7520000.00	4872733.68	153	7520280.00	4873428.23
65	752097.59	4872995.54	86	7520539.31	4871732.07	121	7520000.00	4872733.68	154	7520280.00	4873428.23
66	752079.42	4872788.83	87	7520529.51	4871722.58	122	7520000.00	4872733.68	155	7520280.00	4873428.23
67	752097.59	4872995.54	88	7520519.71	4871713.09	123	7520000.00	4872733.68	156	7520280.00	4873428.23
68	752079.42	4872788.83	89	7520509.91	4871703.60	124	7520000.00	4872733.68	157	7520280.00	4873428.23
69	752097.59	4872995.54	90	7520499.11	4871694.11	125	7520000.00	4872733.68	158	7520280.00	4873428.23
70	752079.42	4872788.83	91	7520489.31	4871684.62	126	7520000.00	4872733.68	159	7520280.00	4873428.23
71	752097.59	4872995.54	92	7520479.51	4871675.13	127	7520000.00	4872733.68	160	7520280.00	4873428.23
72	752079.42	4872788.83	93	7520469.71	4871665.64	128	7520000.00	4872733.68	161	7520280.00	4873428.23
73	752097.59	4872995.54	94	7520459.91	4871656.1						



координате осовине

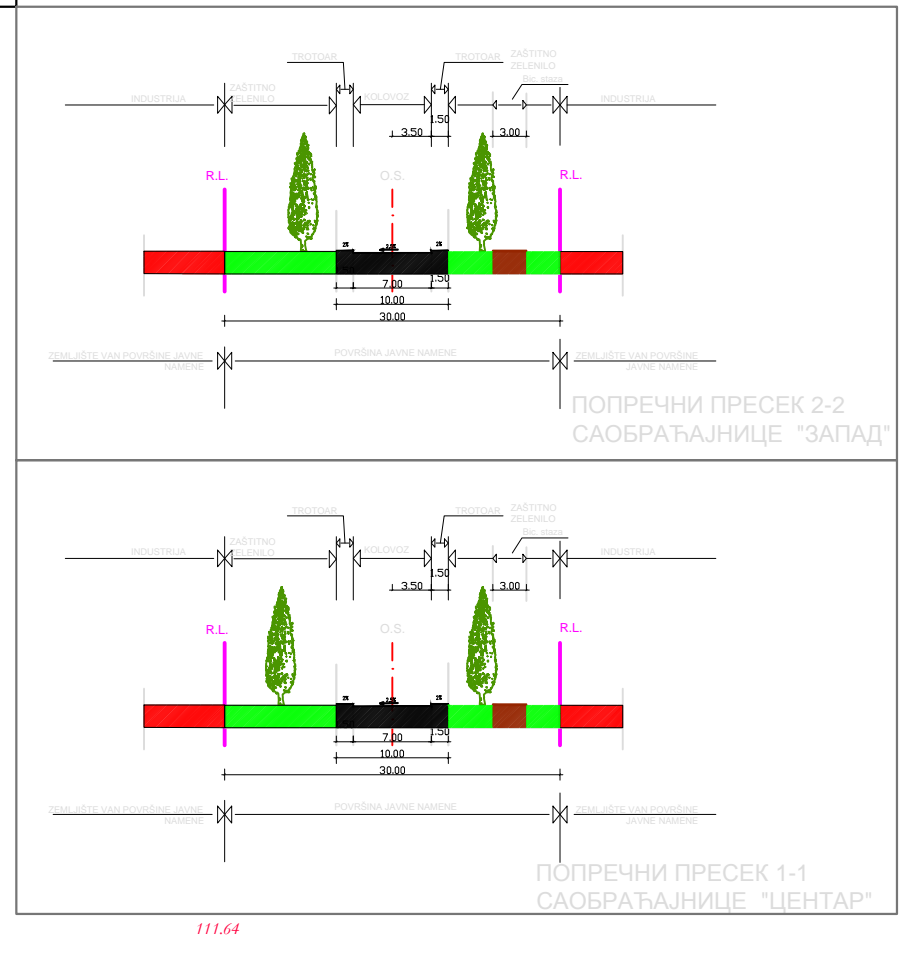
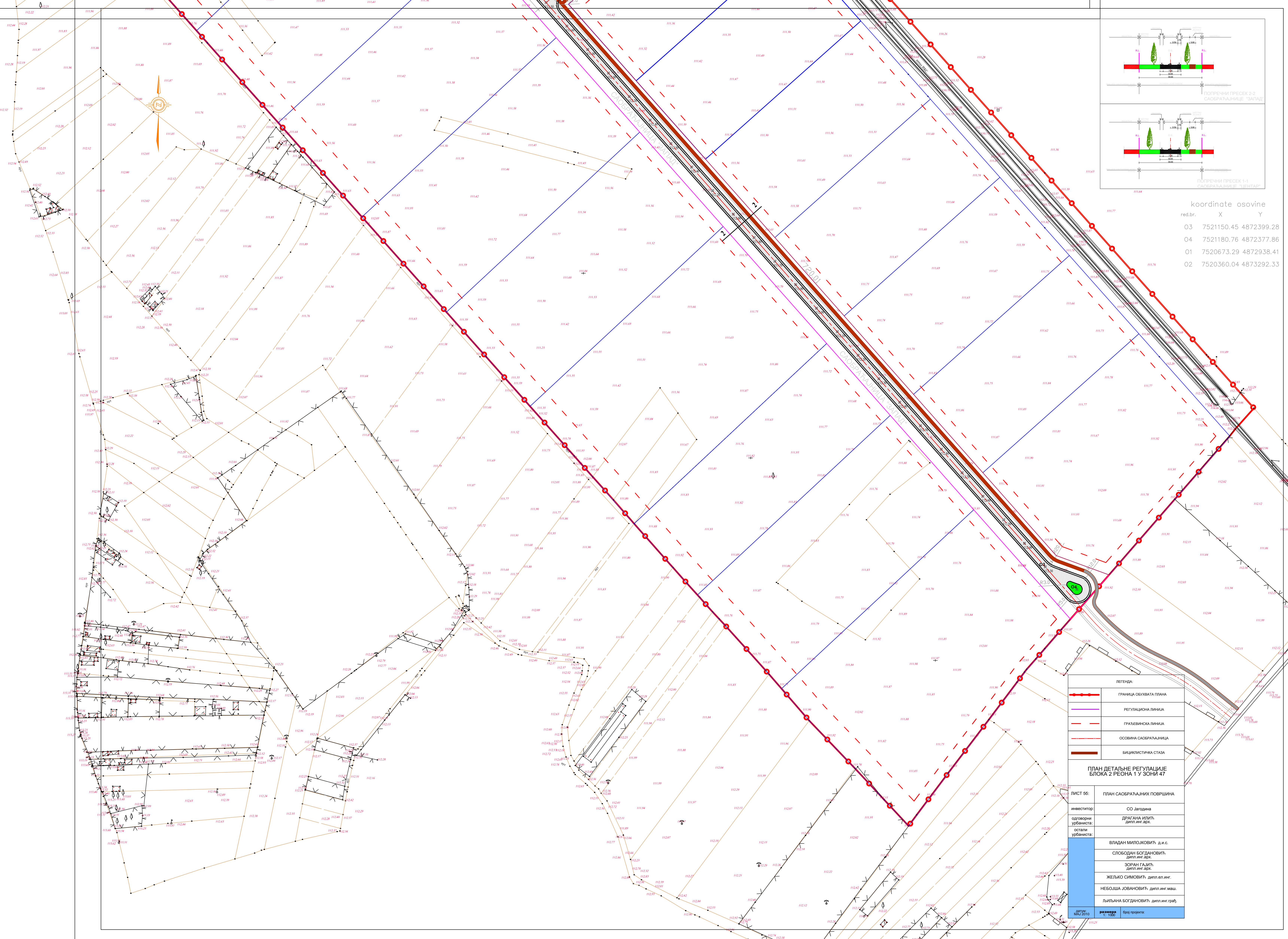
ред.бр.	X	Y
03	7521150.45	4872399.28
04	7521180.76	4872377.86
01	7520673.29	4872938.41
02	7520360.04	4873292.33

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ОБЈЕКТА ПЛАНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕВИСКО ЛИНИЈА
	ОСОВНИ САОБРАЋАЈНИЦА
	ВИДОКРЕТНИКА СТАЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА 2 РЕОНА 1 У ЗОНИ 47

ЛИСТ Бр:	ПЛАН САОБРАЋАЈНИК ПОСРЂАВА
ИНВЕСТИТОР:	ОО Јагодина
ОДНОСНИ ОБЈЕКТИ:	ДРУГАЦИ УЉИТ ДИПЛОМ. ДР.
ОСЛОВИ УРБАНИТЕТА:	БЛАДАН МИЛОШЕВИЋ, д.и.с. СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ, д.и.и.и.и.и. ЗОРАН ГАДИЋ, д.и.и.и.и.и. ЖЕЛЈКО СИМОВИЋ, д.и.и.и.и.и. НЕЂЕЉА ЈОВАНОВИЋ, д.и.и.и.и.и. ЉИЉАНА БОГДАНОВИЋ, д.и.и.и.и.и.
ИЗРАДИО:	ИЗРАДИО
ПРОЈЕКТОРА:	ИЗРАДИО



координате осовине

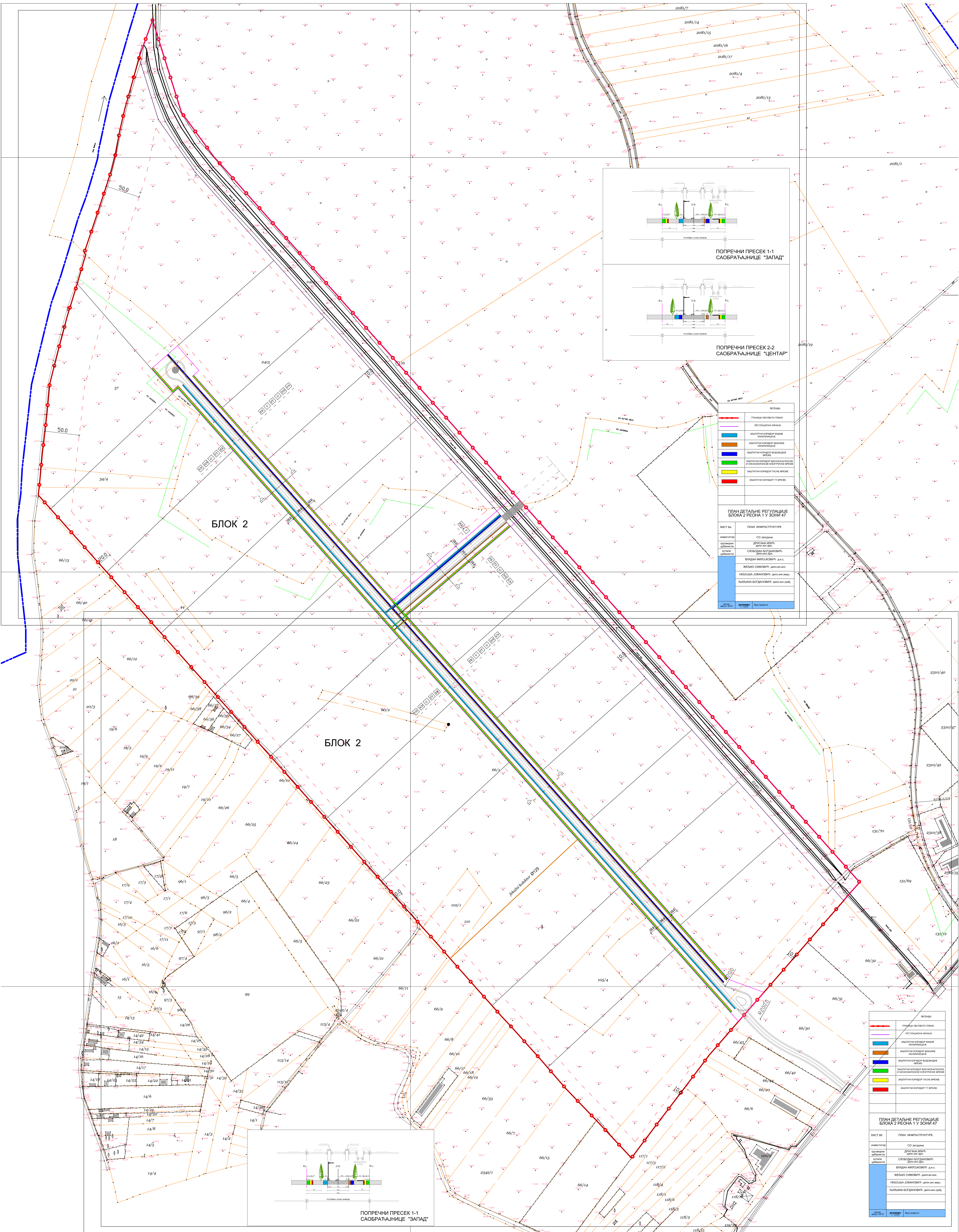
ред.бр.	X	Y
03	7521150.45	4872399.28
04	7521180.76	4872377.86
01	7520673.29	4872938.41
02	7520360.04	4873292.33

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ОБЈЕКТА ПЛАНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕВИСКО ЛИНИЈА
	ОСОВНИ САОБРАЋАЈНИЦА
	ВИДОКРЕТНИКА СТАЈА

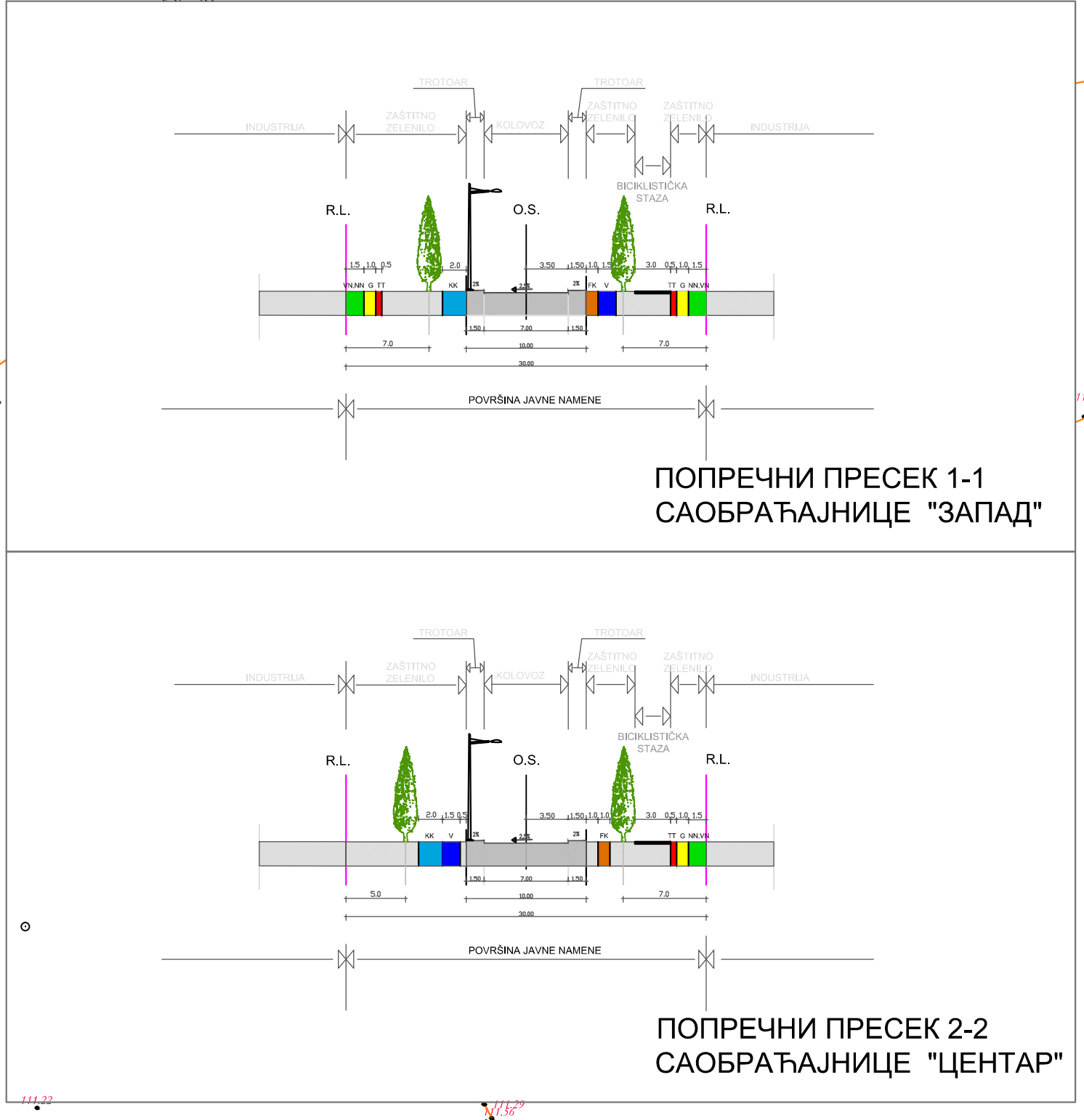
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА 2 РЕОНА 1 У ЗОНИ 47

ЛИСТ Бр:	ПЛАН САОБРАЋАЈНИК ПОСРЂАВА
ИНВЕСТИТОР:	ОО Јагодина
ОДНОСНИ ОБЈЕКТИ:	ДРУГАЦИ УЉИТ ДИПЛОМ. ДР.
ОСЛОВИ УРБАНИТЕТА:	БЛАДАН МИЛОШЕВИЋ, д.и.с. СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ, д.и.и.и.и.и. ЗОРАН ГАДИЋ, д.и.и.и.и.и. ЖЕЛЈКО СИМОВИЋ, д.и.и.и.и.и. НЕЂЕЉА ЈОВАНОВИЋ, д.и.и.и.и.и. ЉИЉАНА БОГДАНОВИЋ, д.и.и.и.и.и.
ИЗРАДИО:	ИЗРАДИО
ПРОЈЕКТОРА:	ИЗРАДИО



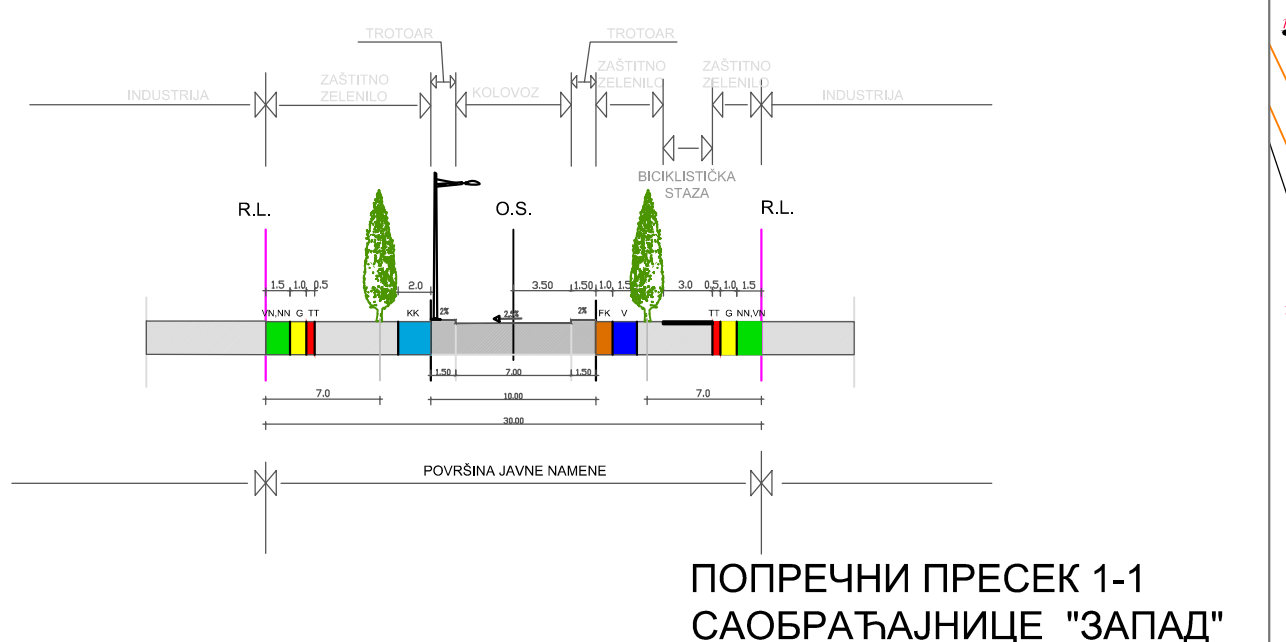
БЛОК 2

БЛОК 2



ЛЕГЕНДА	
	Граница регулационог плана
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ЗАШТИТНИ КОРДОН ВИСОКОПОСРЕДНЕ И НЕПОСРЕДНОСРЕДНЕ ЗОНЕ
	ЗАШТИТНИ КОРДОН ВИШАЊЕ И НЕПОСРЕДНОСРЕДНЕ ЗОНЕ
	ЗАШТИТНИ КОРДОН ВОДООТВОРНЕ МРЕЖЕ
	ЗАШТИТНИ КОРДОН ВИСОКОПОСРЕДНЕ И НЕПОСРЕДНОСРЕДНЕ ЗОНЕ
	ЗАШТИТНИ КОРДОН ГАСНЕ МРЕЖЕ
	ЗАШТИТНИ КОРДОН ТТ МРЕЖЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 2 РЕШЕЊА 1 У ЗОНИ 47	
ЛИСТ БР:	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
ИНВЕСТИТОР:	ОО Јапанска
ПРОЈЕКЦИОНА СЛОЈ:	ДРУГАЧА ИЛИ ДРУГА
ОСТАВА:	СЛОБОДАН ВОЗРАШТАВАЊЕ
ДИЗАЈНЕР:	ВЛАДИМ ИРИЋИЋЕВИЋ Д.И.С.
ПРОЈЕКЦИОНА СЛОЈ:	ЖЕЛАЗО СТОЈИШТИЋ ДИЗАЈНЕР
ДИЗАЈНЕР:	НЕБОЈКА ЈОВАНОВИЋ ДИЗАЈНЕР
ДИЗАЈНЕР:	ЉИЉАНА БОГДАЊЕВИЋ ДИЗАЈНЕР



ЛЕГЕНДА	
	Граница регулационог плана
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ЗАШТИТНИ КОРДОН ВИСОКОПОСРЕДНЕ И НЕПОСРЕДНОСРЕДНЕ ЗОНЕ
	ЗАШТИТНИ КОРДОН ВИШАЊЕ И НЕПОСРЕДНОСРЕДНЕ ЗОНЕ
	ЗАШТИТНИ КОРДОН ВОДООТВОРНЕ МРЕЖЕ
	ЗАШТИТНИ КОРДОН ВИСОКОПОСРЕДНЕ И НЕПОСРЕДНОСРЕДНЕ ЗОНЕ
	ЗАШТИТНИ КОРДОН ГАСНЕ МРЕЖЕ
	ЗАШТИТНИ КОРДОН ТТ МРЕЖЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 2 РЕШЕЊА 1 У ЗОНИ 47	
ЛИСТ БР:	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
ИНВЕСТИТОР:	ОО Јапанска
ПРОЈЕКЦИОНА СЛОЈ:	ДРУГАЧА ИЛИ ДРУГА
ОСТАВА:	СЛОБОДАН ВОЗРАШТАВАЊЕ
ДИЗАЈНЕР:	ВЛАДИМ ИРИЋИЋЕВИЋ Д.И.С.
ПРОЈЕКЦИОНА СЛОЈ:	ЖЕЛАЗО СТОЈИШТИЋ ДИЗАЈНЕР
ДИЗАЈНЕР:	НЕБОЈКА ЈОВАНОВИЋ ДИЗАЈНЕР
ДИЗАЈНЕР:	ЉИЉАНА БОГДАЊЕВИЋ ДИЗАЈНЕР